



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra</b> v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Pavlom Vargom, konateľom spoločnosti
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>955/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
<b>Napísal:</b>	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ</b>	09.03.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	15.02.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Zoznam domov navrhnutých na odpredaj :

1. Benkova 1
2. Štúrova 17-21

Ide o odpredaj bytov a pozemkov v bytových domoch, ktorých materiály boli už schvaľované. Ceny domov, ceny pozemkov za m<sup>2</sup> a ceny bytov sú uvedené v tabuľkových prílohách a návrhoch na uznesenie. Všetky prílohy sú zoradené podľa zoznamu navrhnutých domov na odpredaj.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

1. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Benkova 1
2. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Štúrova 17-21

s c h v a ľ u j e

**1. Benkova 1**

Odpredaj bytu č. 29 , spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Benkova o. č. 1, s. č. 372 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7590, Monike Chudíkovej za cenu 282,69 € / byt 237,61 € + pozemok 45,08 €/

**2. Štúrova 17-21**

Odpredaj bytu č. 70, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Štúrova o. č. 21, s. č. 1411 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2128/4, Mgr. Jane Andreasovej a Tiborovi Andreasovi za cenu 835,76 € / byt 508,29 € + pozemok 327,47 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r.o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31.7.2017

u r č u j e

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvorení kúpnych zmlúv do 28.2.2018

**K bodu č. 1****Adresa bytového domu : Benkova 1****Vypočítaná cena domu : 1603119,40 €****Cena za m2: 9,03 €**

byt čís.	nájomca meno priezvisko	pos.	počet mies	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha pivn. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluhl. podiel
29	<b>Monika Chudíková</b>	0	G	26,31	24,63	1,68	45,08	237,61	282,69	263/41244

**K bodu č. 2****bytového domu Adresa : Štúrova 17 - 21****Vypočítaná cena domu : 65310,88 €****Cena za m2: 8,27 €**

byt čís.	nájomca meno priezvisko	pos.	počet mies	plocha spolu m2	plocha bytu m2	plocha pivn. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluhl. podiel
70	<b>Mgr. Jana Andreasová Tibor Andreas</b>	3	2	61,47	61,47	0	327,47	508,29	835,76	615/78987

**Dôvodová správa**

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.2.2017 prerokovala návrh na odpredaj predložených bytov a odporučila Mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Navrhujeme schváliť odpredaj predložených bytov, kde nájomcovia dodatočne požiadali o odpredaj bytu do vlastníctva.

Návrh na odpredaj bytov nájomcom je podaný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Nájomcovia v predmetných bytoch majú uhradené nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu.

